



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-19/2022-101

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom AUGA KVADRAT d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 14 C, Varaždin, OIB: 53414302502, zastupanom po stečajnom upravitelju Zorislavu Novoselcu, 11. studenog 2024.

#### r i j e š i o j e

I. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk. uložak broj 13281 k.o. Varaždin, čestica broj 2032, 7. suvlasnički dio: 245/10000 Etažno vlasništvo (E-7), etažna jedinica 7, koja se sastoji od prostorija u prizemlju: kuhinja 9 od 17,60 m<sup>2</sup>, hodnik 3 od 3,80 m<sup>2</sup>, kupaona 11 od 5,30 m<sup>2</sup>, soba 5 od 13,90 m<sup>2</sup>, garderoba 2 od 5,30 m<sup>2</sup>, WC 4 od 4,10 m<sup>2</sup>, kupaona 12 od 5,20 m<sup>2</sup>, soba 6 od 16,00 m<sup>2</sup>, spremište 3 od 5,50 m<sup>2</sup>, sveukupne površine etažna jedinica 7 od 76,70 m<sup>2</sup>, identifikator predmeta prodaje 27144, identifikator nadmetanja 46696, u ukupnom iznosu od 180.475,00 eura, namiruju se:

- a) troškovi unovčenja u iznosu od 25.280,20 eura;
- b) tražbina razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, u iznosu od 114.489,10 eura.
- c) tražbina razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin, OIB: 33039197637, u iznosu od 40.705,70 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 180.475,00 eura prenese:

- u iznosu od 25.280,20 eura na račun stečajnog dužnika AUGA KVADRAT d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 14 C, Varaždin, OIB: 53414302502, broj računa IBAN: HR 87 2340009 1190028973, otvoren kod Privredna Banka Zagreb d.d. po pravomoćnosti ovog rješenja,

- u iznosu od 114.489,10 eura na račun razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, OIB: 18683136487, broj računa IBAN: HR1210010051863000160, model HR 68, poziv na broj 1201-53414302502, po pravomoćnosti ovog rješenja.
- u iznosu od 40.705,70 eura na račun razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin, OIB: 33039197637, broj računa IBAN: HR 0941330061011111116, s pozivom na broj 5000028445 po pravomoćnosti ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčena nekretnina stečajnog dužnika, na kojoj nekretnini postoji razlučno pravo, za iznos od 180.475,00 eura sud je pristupio raspodjeli utrska primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ).
2. Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, koji se sastoje od troškova koji izravno terete prodane nekretnine, razmjernog dijela općih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju te razmjernog dijela budućih troškova. Troškovi koji izravno terete prodane nekretnine iznose 21.720,72 eura, a odnose se na trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 17.118,06 eura, knjigovodstvene usluge u iznosu od 3.610,12 eura, naknade FINA-i za provedbu dražbe u iznosu od 92,90 eura, putni trošak stečajnog upravitelja (preuzimanje nekretnina i dolazak na ročište za diobu kupovnine) u iznosu od 424,80 eura i trošak izvatka u iznosu od 3,33 eura. Razmjerni dio općih troškova i ostalih obveza stečajne mase (indirektnih troškova), koji terete unovčenje nekretnina, iznose 712,61 euro, a odnose se na putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 127,44, izrada pečata 12,50 eura, naknada za platni promet u iznosu od 29,95 eura, rezervacija troškova za završni račun u iznosu od 424,72 eura i rezervaciju troškova za završno ročište u iznosu od 712,61 euro. Rezervirani budući trošak iznosi 3.000,00 eura.
3. Stečajni upravitelj predložio je da sud u stečajnu masu unese za namirenje troška unovčenja iznos od 22.433,33 eura te iznos potreban za rezervaciju budućih troškova u ukupnom iznosu od 3.000,00 eura odnosno ukupno 25.433,33 eura.
4. Na ročištu za diobu kupovnine razlučni vjerovnici Republika Hrvatska i Banka Kovanica d.d. nisu se usprotivili prijedlogu stečajnog upravitelja.
5. Sud je prilikom analize obračuna troškova i nagrade stečajnog upravitelja utvrdio kako je stečajni upravitelj pogrešno obračunao nagradu za rad stečajnog upravitelja te je sud u stečajnu masu umjesto zatraženog iznosa od 17.118,06 eura na ime nagrade u stečajnu masu unio iznos od 16.964,93 eura, odnosno sud je u stečajnu masu za namirenje troškova postupka umjesto zatraženog iznosa od 25.433,33 eura u stečajnu masu unio iznos od 25.280,20 eura.
6. Nakon što se namire troškovi unovčenja preostaje iznos od 155.194,80 eura.
7. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige, utvrđenja na ročištu te dostavljene obračune sud je s iznosom od 114.489,10 eura namirio tražbinu razlučnog

vjerovnika Republike Hrvatske, Ministarstvo financija s osnova glavnice duga u iznosu od 95.811,67 eura, s osnova kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi određenih ovršnom ispravom iznosu od 17.469,14 eura, s osnova troška prijedloga Ovr-4156/11-2 od 16. siječnja 2012. u iznosu od 1.021,97 eura te s osnova kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi određenih ovršnom ispravom u iznosu od 186,32 eura, u skladu s dostavljenim obračunom (list 457), a sve u skladu s odredbom članka 114. Ovršnog zakona.

8. Nakon namirenja tražbina prvog vjerovnika u prednosnom redu s osnova glavnice, troškova i kamata za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi sud je pristupio namirenju tražbine drugog vjerovnika u prednosnom redu te je s preostalim iznosom od 40.705,70 eura djelomično namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin s osnova dijela glavnice u skladu s dostavljenim obračunom (list 481).

9. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin, kao ni za namirenje preostale tražbine razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske koja se odnosi na kamate za vrijeme za koje nisu namirene prema odredbi čl. 114. st. 4. OZ nije bilo novčanih sredstava.

10. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 11. studenog 2024.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja obavljene putem e-Oglasne ploče. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

#### DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086e-f3331**

Kontrolni broj: **0c651-e94bd-8fb8c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.